

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

REF. 7359

1 540 000 €

3 zimmer (s)

101m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index B



Wohnung 3 Zimmer zum Verkauf

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate freut sich, Ihnen exklusiv ein 3-Zimmer-Apartment von 100 m<sup>2</sup> anbieten zu können. Eine Oase der Ruhe im Herzen eines der begehrtesten Viertel von Luxemburg-Limpertsberg.

Diese 3-Zimmer-Wohnung in einer neuen Residenz (2016) ist sehr hell mit einem bukolischen Blick auf Gärten und setzt sich wie folgt zusammen:

Eine Eingangshalle mit Zugang zum Wohnbereich bietet einen freien Blick und viel Licht dank der großen Fenster. Die moderne, offene und voll ausgestattete Küche ist praktisch für ein Familienleben. Das Esszimmer öffnet sich zu einem 4,7 m<sup>2</sup> großen Balkon. Eine Gästetoilette ist zugänglich.

Der Schlafbereich bietet drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Waschküche, darunter eine Mastersuite mit eigenem Badezimmer.

Ideale Lage (Nähe zu den Geschäften und dem Stadtzentrum), Dreifachverglasung, elektrische Rollläden, Südost-Ausrichtung, Fußbodenheizung, Doppelfluss-WCV.

Um das Angebot dieser Wohnung zu vervollständigen, steht Ihnen ein privater Keller zur Verfügung. Ein Innenstellplatz (Carlift) ist zusätzlich in der Residenz für 50.000 Euro erhältlich.

Bitte kontaktieren Sie uns unter +352 26 54 17 17 für weitere Informationen.

<https://www.loft.lu/de/detail-7359-vente-appartement-luxembourg-limpertsberg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36