

# MAISON

## STEINSEL

RÉF. 7177

### 2 450 000 €

4 chambre(s)

360m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique B



Maison jumelée en vente à Steinsel

A tout juste 15 minutes de Luxembourg-Ville, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cette spectaculaire maison de 2017.

Nichée dans une paisible impasse résidentielle, ce bien de 360m<sup>2</sup> de surface brute (dont 280 m<sup>2</sup> habitables) s'érige sur un terrain de 4.17 ares.

Dès l'entrée, vous serez accueillis par un vaste hall équipé d'un vestiaire, d'un WC d'invités et d'un accès au garage.

L'espace de vie principal, baigné de lumière offre une cuisine ouverte, entièrement équipée, ultra moderne et un spacieux salon-séjour agrémenté de larges baies vitrées donnant sur un jardin d'hiver et un espace extérieur.

Au 1er étage, l'espace nuit se compose de 2 chambres-à-coucher avec de belles superficies, salles de bains et un immense dressing.

Puis, au 2ème étage, deux vastes chambres avec deux salles d'eau.

La technicité est un des atouts de cette maison : chauffage au sol, VMC double flux, domotique (avec commande à distance), panneaux thermiques, citerne d'eau de 5800 litres, alarme et caméras de surveillance à l'arrière et à l'intérieur du garage, borne de recharge électrique etc

Le garage double en rez-de-chaussée peut accueillir 2 voitures.

Cette maison propose également un grand sous-sol avec bureau, réserve, local technique et buanderie.

A proximité des commerces, des transports en communs, ce bien est idéal pour une vie de famille.

<https://www.loft.lu/detail-7177-vente-maison-steinsel>

# loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36