

## A - APPARTEMENT

LUXEMBOURG-KIRCHBERG (LUXEMBOURG)

4 427 618,50 euros

Zimmer : 3  
Fläche : 217.51 m<sup>2</sup>  
REFERENZ : 788  
Stockwerk(e) : 25



Offrez-vous l'un des plus beaux appartements du Luxembourg !

Situé dans la première tour résidentielle du Grand-Duché du Luxembourg à l'entrée du Kirchberg proche du centre-ville et offrant des vues à couper le souffle.

Ce véritable joyaux architectural aux lignes pures et élégantes de 25 étages est signé par l'architecte de renommée mondiale, Bernardo Fort-Brescia de l'agence Arquitectonica en collaboration avec M3 Architectes.

En plein coeur du quartier des affaires et à deux pas de la Philharmonie, du Mudam et du Grand Théâtre, cette tour s'inscrit dans un cadre urbain idéal. Le projet combine les trois entités : LIVING, SHOPPING et WORKING, sans oublier la présence du Tram afin de faciliter vos trajets vers le centre-ville.

Ce penthouse d'exception de 3 chambres d'une superficie de 217.51 m<sup>2</sup> situé au 25ème étage vous offre des prestations haut de gamme et répondra à toutes vos attentes.

Vous disposez d'un séjour de plus de 50 m<sup>2</sup> ouvert sur une spacieuse salle à manger, une vaste cuisine ainsi qu'une immense loggia, de 3 suites dont une spacieuse suite parentale avec sa propre loggia convertible en jardin d'hiver ainsi qu'un dressing de 10 m<sup>2</sup>.

- hauteur exceptionnelle sous plafond allant de 2.70 m à 5 m
- larges baies vitrées triple vitrage, châssis aluminium
- Equipement sanitaire haut de gamme

# loft<sup>lu</sup>

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)

**A - APPARTEMENT**  
LUXEMBOURG-KIRCHBERG (LUXEMBOURG)

**4 427 618,50 euros**

---

- choix de finitions sur-mesure  
- cave et garage  
Sans oublier la conciergerie de prestige privée.

La surface indiquée correspond à la surface pondérée, c'est à dire la surface habitable + 40 % de la surface extérieure

Pour avoir plus de renseignements concernant le prix, les différentes typologies ainsi que surfaces nous restons à votre disposition au 26 54 11 22.

**loft** lu

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)