

# HAUS MANTERNACH REF. 3174 VERKAUFT

500m<sup>2</sup> Oberfläche  
Energetische Index E



Vous cherchez un objet exceptionnel et atypique? Ne cherchez plus, vous l'avez trouvé!

Cette bâtisse offre énormément de possibilités. Ancien entrepôt d'un moulin, ce projet de réhabilitation en habitation en séduira plus d'un. Ce projet est idéal pour une famille multi- générationnelle ou pour un concept 'Travail - Y Vivre'.

Vendu en l'état avec un PROJET AUTORISE pour la réalisation d'une habitation uni-familiale dans un pur style loft à couper le souffle --> Voir photos du projet et images de synthèse (exemple d'aménagement, non contractuel car vendu en l'état).

De grands volumes pour de belles surfaces à réaliser! Surface nette habitable de 500m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec 80m<sup>2</sup> de terrasse pour 750m<sup>2</sup> de surface brute. Possibilité de 10 emplacements de parkings au niveau des caves.

Façade orientée Est - Ouest - Admirez la vue depuis les 2 belvédères : appréciez le lever et le coucher du soleil sur le village de Matternach et sa nature environnante!

Sur demande, nous pouvons réaliser ce projet 'clés en main' selon vos désirs.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.  
Plus d'informations : [www.loft.lu](http://www.loft.lu)

<https://www.loft.lu/de/detail-3174-vente-maison-matternach>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36