

# HAUS

## ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 3994

1 385 000 €

5 zimmer (s)

216m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index B



A VENDRE - Maison à Esch-sur-Alzette

Plus de photos et plus d'informations? Cette maison est également disponible sur [www.loft.lu](http://www.loft.lu).

Magnifique maison d'architecte sur 4 niveaux.

La maison libre de 3 côtés est située à Esch-sur-Alzette, à quelques pas du centre et proche de toutes commodités dans un quartier calme et prisé en lisière de forêt. Elle vous offre une surface habitable de 216 m<sup>2</sup> (surface brute de 293 m<sup>2</sup>) sur un terrain de 5.5 ares.

La propriété vous propose au rez-de-chaussée :

- une spacieuse entrée disposant de vestiaires et d'un escalier en chêne avec éclairage intégré
- une cave
- un local technique
- une pièce de rangement
- garage pouvant accueillir 2 véhicules

Au premier étage :

- 3 chambres dont une suite parentale avec accès à son dressing ainsi qu'à sa salle de bain disposant d'une baignoire
- une seconde salle de bain disposant d'une douche à l'italienne
- un patio de 35 m<sup>2</sup> vous permettra d'accéder à la quatrième chambre d'une superficie de 28 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance

Au deuxième étage :

- une grande cuisine équipée ouverte sur le séjour et donnant un accès via la passerelle à la deuxième terrasse d'une superficie de 37 m<sup>2</sup>

<https://www.loft.lu/de/detail-3994-vente-maison-esch-sur-alzette>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36