

# PENTHOUSE LUXEMBOURG-KIRCHBERG REF. 6062

2 300 000 €

3 zimmer (s)

160m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index F



Im Herzen des Finanzviertels von Luxemburg-Kirchberg gelegen, bietet diese moderne Maisonettenwohnung eine hohe Wohnqualität in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt und der neuen Straßenbahn.

Wenn Sie diese prestigeträchtige Immobilie über einen privaten Aufzug betreten, werden Sie von den 4 Meter hohen Decken überrascht sein, die der Wohnung ein Gefühl von Erhabenheit verleihen. In der geräumigen Eingangshalle entdecken Sie ein erstes Zimmer, das als möbliertes Büro genutzt wird, bevor Sie in den großen offenen Wohnbereich gelangen, der durch die Erkerfenster der 200 qm großen Südterrasse mit einer 32 qm großen Pergola beleuchtet wird. Die separate, voll ausgestattete Küche führt ebenfalls auf die Terrasse. Auf der gleichen Ebene, öffnet sich eine Master-Suite zu einer privaten Terrasse von 13,7qm , mit einem Bad mit WC.

Die untere Etage, die über eine Treppe erreichbar ist, bietet einen Nachtbereich mit zwei schönen Schlafzimmern. Das erste verfügt über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer, das zweite über eine eigene Terrasse. Ein separates Duschbad vervollständigt diese Ebene.

Zwei große Keller, ein Weinkeller, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien, Klimaanlage auf der Wohnetage. 5 überdachte Parkplätze in einer geschlossenen Garage sind im Preis inbegriffen und gehören zur Immobilie.

<https://www.loft.lu/de/detail-6062-vente-penthouse-luxembourg-kirchberg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36