

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-KIRCHBERG

### REF. 6080

# VERKAUFT

2 zimmer (s)  
85m<sup>2</sup> Oberfläche



Die Wohnung befindet sich im ersten Wohnturm des Großherzogtums Luxemburg am Eingang des Kirchbergs in der Nähe des Stadtzentrums und bietet einen atemberaubenden Blick über die Stadt.

Das 25-stöckige architektonische Juwel mit seinen klaren und eleganten Linien wurde von dem weltbekannten Architekten Bernardo Fort-Brescia von der Agentur Arquitectonica in Zusammenarbeit mit M3 Architects entworfen.

Im Herzen des Geschäftsviertels und nur einige Meter von der Philharmonie, dem Mudam und dem Grand Théâtre entfernt, befindet sich dieser Turm in einer idealen städtischen Umgebung. Das Projekt verbindet die drei Einheiten: WOHNEN, EINKAUFEN und ARBEITEN, ohne dabei die Präsenz der Straßenbahn zu vergessen, die die Fahrten ins Stadtzentrum erleichtert.

Diese von einem Innenarchitekten neu gestaltete 2-Zimmer-Wohnung hat eine Fläche von 84 m<sup>2</sup> und bietet einen erstklassigen Service:

- Moderne Küche, sehr hell, offen, komplett ausgestattet.
- Terrassen-Loggia umwandelbar in einen Wintergarten von 6 m<sup>2</sup>
- Außergewöhnliche Höhe unter der Decke 2,90 m
- große dreifach verglaste Erkerfenster, Aluminiumrahmen
- Italienische Dusche, Bad und Sanitäranlagen der Spitzenklasse
- Privatparkplatz
- Keller

Und nicht zu vergessen der prestigeträchtige private Concierge-Service.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter der Telefonnummer 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-6080-vente-appartement-luxembourg-kirchberg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36