

# HERRENHAUS RAMBROUCH

REF. 6276

## VERKAUFT

6 zimmer (s)

300m<sup>2</sup> Oberfläche



Im Herzen der ruhigen Gemeinde Rambrouch gelegen, wird Sie dieses Herrenhaus mit seinen einzigartigen Annehmlichkeiten wie den beeindruckenden hohen Decken, den wunderschönen Zierleisten, den zwei Kaminen und den originalen Fußböden begeistern.

Wenn Sie es betreten, werden Sie die Harmonie des Alten schätzen, die durch einige zeitgenössische Akzente betont wird. Im Erdgeschoss bietet das Haus eine Halle mit historischen Fliesen, zwei Wohnzimmer mit Massivparkett und Marmorkamin, sowie ein Esszimmer und eine moderne, voll ausgestattete Küche.

Über eine Holztreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich vier große Schlafzimmer befinden, von denen eines derzeit als Kinosaal genutzt wird und ideal für Ihre Winterabende ist. Ein Duschbad vervollständigt die Etage.

Die zweite Etage beherbergt das Dachgeschoss, das teilweise ausgebaut wurde und zwei weitere Schlafzimmer oder eine große Master-Suite beherbergen kann.

Im Untergeschoss befinden sich noch ein Badezimmer, ein Weinkeller und Lagerräume.

An das Haus ist ein Nebengebäude angebaut, das derzeit als 1-Zimmer-Apartment vermietet wird. Es kann an das Haus angegliedert werden, um den Wohnraum zu vergrößern. Es ist auch möglich, diese Fläche zu nutzen, um ein "Home-Office" einzurichten.

Über die baumbestandenen Alleen gelangen Sie durch den 24 Ar großen Landschaftsgarten. Das Anwesen verfügt über einen großen Gemüsegarten, zur Freude aller Naturliebhaber. Eine Terrasse sowie ein Hof befinden sich ebenfalls im Außenbereich.

Rambrouch ist eine Gemeinde in Luxemburg, die sich im Norden des Landes befindet, etwa 30 Minuten

<https://www.loft.lu/de/detail-6276-vente-maison-de-maitre-rambrouch>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36