

# HAUS HELMSANGE REF. 6281 VERKAUFT

5 zimmer (s)  
160m<sup>2</sup> Oberfläche



Wunderschönes Haus in einer ruhigen Straße in Helmsingen. Es befindet sich in der Nähe von Hauptverkehrsstraßen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Diese helle und geräumige Immobilie mit einer Bruttogeschossfläche von 215 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 160 m<sup>2</sup> ist im Erdgeschoss wie folgt angeordnet:

- Eine Eingangshalle
- Eine ausgestattete Küche, die sich zu einem großen Wohn- und Esszimmer hin öffnet und Zugang zu einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse sowie zum Garten bietet.
- Ein Gäste-WC mit Handwaschbecken

Im ersten Stock finden Sie:

- 2 Schlafzimmer
- Ein großer Entspannungsbereich/Arbeitszimmer (Möglichkeit, dort ein Schlafzimmer einzurichten)
- Ein Badezimmer

Im zweiten Stock:

- 2 Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit großem Ankleidezimmer.
- Ein Duschaum

Das Dachgeschoss ist ausgebaut und bietet einen Entspannungsraum, der auch als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Im Untergeschoss befinden sich ein Keller, ein Heizungsraum, eine Waschküche und eine Garage.

<https://www.loft.lu/de/detail-6281-vente-maison-helmsange>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36