

HAUS

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 6290

VERKAUFT

5 zimmer (s)
216m² Oberfläche
Energetische Index B



Entdecken Sie dieses wunderschöne Architektenhaus, das auf vier Ebenen angeordnet ist.

Das freie Haus mit 3 Seiten befindet sich in Esch-sur-Alzette, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten in einer ruhigen und beliebten Gegend am Waldrand. Es bietet Ihnen eine Wohnfläche von 216 m² (Bruttofläche von 293 m²) auf einem Grundstück von 5 Ar.

Das Anwesen bietet Ihnen im Erdgeschoss :

- einen geräumigen Eingangsbereich, der über Garderoben und eine Eichentreppe mit integrierter Beleuchtung verfügt.
- einen Keller
- ein Technikraum
- ein Abstellraum
- Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge

Im ersten Stock:

- 3 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Zugang zu einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne.
- Ein zweites Badezimmer mit einer begehbaren Dusche.
- Ein Innenhof von 35 m² ermöglicht Ihnen den Zugang zum vierten Schlafzimmer mit einer Fläche von 28 m² sowie zu einem Nebengebäude.

Im zweiten Stock:

- Eine große Einbauküche, die zum Wohnzimmer hin offen ist und über eine Brücke Zugang zur zweiten Terrasse mit einer Fläche von 37 m² bietet.
- ein Gäste-WC
- ein Abstellraum
- eine Waschküche

<https://www.loft.lu/de/detail-6290-vente-maison-esch-sur-alzette>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36