

# HAUS

## ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 6290

## VERKAUFT

5 zimmer (s)  
216m<sup>2</sup> Oberfläche  
Energetische Index B



Entdecken Sie dieses wunderschöne Architektenhaus, das auf vier Ebenen angeordnet ist.

Das freie Haus mit 3 Seiten befindet sich in Esch-sur-Alzette, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten in einer ruhigen und beliebten Gegend am Waldrand. Es bietet Ihnen eine Wohnfläche von 216 m<sup>2</sup> (Bruttofläche von 293 m<sup>2</sup>) auf einem Grundstück von 5 Ar.

Das Anwesen bietet Ihnen im Erdgeschoss :

- einen geräumigen Eingangsbereich, der über Garderoben und eine Eichentreppe mit integrierter Beleuchtung verfügt.
- einen Keller
- ein Technikraum
- ein Abstellraum
- Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge

Im ersten Stock:

- 3 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Zugang zu einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne.
- Ein zweites Badezimmer mit einer begehbaren Dusche.
- Ein Innenhof von 35 m<sup>2</sup> ermöglicht Ihnen den Zugang zum vierten Schlafzimmer mit einer Fläche von 28 m<sup>2</sup> sowie zu einem Nebengebäude.

Im zweiten Stock:

- Eine große Einbauküche, die zum Wohnzimmer hin offen ist und über eine Brücke Zugang zur zweiten Terrasse mit einer Fläche von 37 m<sup>2</sup> bietet.
- ein Gäste-WC
- ein Abstellraum
- eine Waschküche

<https://www.loft.lu/de/detail-6290-vente-maison-esch-sur-alzette>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36