

# WOHNUNG

## ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 6380

480 000 €

1 zimmer (s)

52m<sup>2</sup> Oberfläche



Im Herzen des Belval-Viertels freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen exklusiv diese sehr helle und funktionale Wohnung anbieten zu können.

Ideal für Investoren, ist diese voll möblierte Immobilie ein ready-to-live Produkt in einem wachsenden Viertel. Diese Wohnung befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Esch/Alzette- Belval Université, dem Einkaufszentrum Belval Plaza II, dem Kino Kinépolis und der Konzerthalle Rockhal sowie dem Zugang zu den Autobahnen entfernt.

Stock der Residenz Belval Plaza II, lassen Sie sich von den schönen Ausführungen dieser Wohnung mit Blick auf die Hochöfen des Standorts Belval überraschen.

Diese 51,2m<sup>2</sup> große, perfekt geschnittene Wohnung empfängt Sie herzlich in ihrer Eingangshalle, die die verschiedenen Zimmer, aus denen sie sich zusammensetzt, bedient.

Sie haben das Vergnügen, den Wohnbereich zu betreten, der aus einem großen Wohnzimmer und einer offenen, voll ausgestatteten Küche besteht.

Der Schlafbereich wird ebenfalls von der Eingangshalle aus betreten. Er besteht aus einem großen Schlafzimmer mit eigenem Zugang zum Badezimmer der Wohnung. Für Ihre Entspannungsmomente können Sie von einer Badewanne profitieren.

Sie werden von der Terrasse begeistert sein, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist, aber auch vom Schlafzimmer aus.

Für die Privatsphäre Ihrer zukünftigen Gäste verfügt die Wohnung über ein separates WC.

Ein privater Keller vervollständigt das Ensemble.

<https://www.loft.lu/de/detail-6380-vente-appartement-esch-sur-alzette>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36