

# DOPPELHAUSHÄLFTE

MERSCH

REF. 6454

1 795 000 €

4 zimmer (s)

187m<sup>2</sup> Oberfläche



Loft.lu freut sich, Ihnen dieses anspruchsvolle Haus in der gemütlichen Gemeinde Mersch vorstellen zu dürfen, das von Ihrer Immobilienagentur Unicorn Real Estate vermarktet wird.

Mit einer Wohnfläche von über 187m<sup>2</sup> laden wir Sie ein, dieses prächtige Doppelhaus zu entdecken, das seinen zukünftigen Bewohnern eine hochwertige Ausstattung verspricht.

Sie betreten das Grundstück durch eine Tür an der Seite des Gebäudes und werden von einer geräumigen Eingangshalle mit Einbauschränken begrüßt. Alles wird bestmöglich genutzt, damit Sie einen organisierten Raum behalten. Von dieser Halle aus gelangen Sie in die Wohnräume des Hauses.

Auf der einen Seite befindet sich der Küchen-/Essbereich. Hier finden Sie eine perfekt ausgestattete Küche mit einer zentralen Kochinsel. Neben der Küche befindet sich ein Vorratsraum, in dem Sie Ihre verschiedenen Utensilien und Lebensmittel aufbewahren können. Auch hier verspricht Ihnen der Bau einen perfekt eingerichteten Raum, in dem es sich gut leben lässt.

Diese schöne Küche ist zum Esszimmer hin offen. Sie werden von dem vielen Tageslicht begeistert sein, das die großen Fenster des Esszimmers verleihen, die Ihnen Zugang zu Ihrer Terrasse und Ihrem privaten Garten bieten.

Auf der anderen Seite der Halle befindet sich der Wohnbereich, ein großer Raum von ca. 39m<sup>2</sup>, in dem Sie Ihren Dekorationswünschen freien Lauf lassen können. Auch dieser Raum verfügt dank seiner großen Fenster über eine sehr gute Belichtung. Im Wohnzimmer befinden sich zwei Einbauschränke, um die Wohnung nicht zu überladen.

Der Schlafbereich des Hauses befindet sich im Obergeschoss. Hier befindet sich eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, ein Ort der Ruhe, der perfekt ist, um nach einem intensiven Tag zu entspannen. Zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein großes Büro befinden

<https://www.loft.lu/de/detail-6454-vente-maison-jumelee-mersch>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36