

HAUS LUXEMBOURG

REF. 6512

1 595 000 €

6 zimmer (s)

130m² Oberfläche

Energetische Index H



In der begehrten Gegend von Luxemburg-Limpertsberg, an der Grenze zum Stadtteil Eich, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen dieses renovierungsbedürftige Haus zum Verkauf im OFF MARKET anbieten zu können.

Am Ende einer ruhigen Sackgasse, aber in der Nähe aller Annehmlichkeiten, entdecken Sie dieses geräumige Haus mit atemberaubendem Blick ins Grüne.

Das 130m² große Haus erstreckt sich über vier Ebenen und bietet Ihnen im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer sowie ein Duschbad mit WC.

Über die Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, der über eine zum Esszimmer hin offene Küche und ein separates Wohnzimmer verfügt. Das Ganze ist besonders hell dank der Fenster, die Zugang zum ersten Balkon des Hauses bieten. Von diesem Raum aus ist die Aussicht vollkommen frei und angenehm. Diese Etage bietet außerdem Zugang zu einem Außenhof.

Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, die ebenfalls über einen Balkon und eine atemberaubende Aussicht verfügen, sowie ein Badezimmer und ein separates WC.

In der dritten und letzten Etage des Hauses befindet sich eine große Master-Suite mit integriertem Ankleidezimmer, separatem und privatem WC und eigenem Badezimmer. Dieses geräumige Zimmer bietet Zugang zu einem schönen Balkon und verfügt ebenfalls über viel Licht, einen atemberaubenden Blick und keine Gegenüberstellung. Ein zweites, kleineres Schlafzimmer ist ebenfalls auf dieser Etage verfügbar.

Die dritte Etage hat die Besonderheit, dass sie Zugang zur Terrasse und zum Garten des Hauses bietet. Ein großer, ansteigender Garten

<https://www.loft.lu/de/detail-6512-vente-maison-luxembourg>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36