

# WOHNUNG

**MAMER**

REF. 6690

**905 000 €**

2 zimmer (s)

93.08m<sup>2</sup> Oberfläche



Weniger als 20 Autominuten vom Zentrum Luxemburgs entfernt, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein 2-Zimmer-Appartement in einem neuen Immobilienprogramm in Mamer zum Verkauf an.

Innerhalb der Residenz Up'Side, wird diese 93.08m<sup>2</sup> große Immobilie sowohl jungen Paaren als auch Familien auf der Suche nach mehr Platz gerecht werden.

Beim Betreten der Wohnung im ersten Stock werden Sie von einer großen Eingangshalle begrüßt, die Ihnen Zugang zu einem sehr schönen Wohnraum von 43,39m<sup>2</sup> bietet. Es ist geräumig und bietet einen offenen Raum mit einer Küche, die zum Esszimmer und zum Wohnzimmer hin offen ist. Das Ganze wird von den Fenstern mit Zugang zu einer Terrasse erhellt. Ein Abstellraum in der Nähe der Küche vervollständigt den Raum.

Der Schlafbereich ist über einen Flur erreichbar und besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Duschbad mit WC.

Die Wohnung wird mit zwei Innenparkplätzen im Untergeschoss verkauft.

Fotos sind nicht vertraglich bindend.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-6690-vente-appartement-mamer>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36