

# WOHNUNG

**MAMER**

REF. 6691

**919 000 €**

3 zimmer (s)

98.87m<sup>2</sup> Oberfläche



Weniger als 20 Minuten vom Zentrum Luxemburgs entfernt, im Herzen eines neuen Immobilienprogramms in Mamer, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn diese 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an.

Im ersten Stock der Residenz Up'Side befindet sich diese 98,87m<sup>2</sup> große, gut geschnittene und geräumige Immobilie, die es zu entdecken gilt!

Am Eingang der Wohnung finden Sie eine Halle, die links von ihr ein erstes Schlafzimmer mit eigener Terrasse in Ostlage bedient. Wenn Sie in der Halle weitergehen, öffnet sich Ihnen der Hauptwohnbereich. Ein wunderschöner Raum mit offener Küche und Zugang zu einer schönen Terrasse, die perfekt für Sommerabende ist.

Von diesem geräumigen Raum aus haben Sie Zugang zu einem kleinen Flur, der die beiden anderen Schlafzimmer der Wohnung sowie ein Duschbad mit WC und ein separates WC bedient.

Zwei Innenparkplätze werden für 80.000€ zusätzlich angeboten.

Fotos ohne Gewähr.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-6691-vente-appartement-mamer>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36