

# WOHNUNG

## ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 6844

680 000 €

1 zimmer (s)  
65m<sup>2</sup> Oberfläche



Im Zentrum von Esch-sur-Alzette bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur unicorn diese wunderschöne neue Wohnung von ca. 65m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Im 4. und letzten Stock einer komplett neuen Residenz, die im Jahr 2022 gebaut wurde, entdecken Sie diese schöne und helle Wohnung.

Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie in dem geräumigen Wohnbereich der Wohnung begrüßt, einem Wohnzimmer von über 33m<sup>2</sup>, das Zugang zu einer offenen und ausgestatteten Küche von 10m<sup>2</sup> bietet. Dieser Raum profitiert von einer doppelten Ausrichtung und viel Licht dank der schönen Fenster und zwei Terrassen von 19 bzw. 12m<sup>2</sup>.

Das Haus verfügt außerdem über ein großes Schlafzimmer und ein Duschbad mit WC.

Ein Keller und ein Parkplatz mit elektrischer Ladestation vervollständigen dieses Angebot. Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich einen zweiten Parkplatz zu erwerben.

Der Preis der Wohnung ist mit 17% Mehrwertsteuer angegeben, Möglichkeit der Rückerstattung von 3% vorbehaltlich der Annahme durch die Registrierungs- und Domänenverwaltung.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-6844-vente-appartement-esch-sur-alzette>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36