

# WOHNUNG

## BELVAUX

REF. 6848

635 000 €

2 zimmer (s)

73.96m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index A



Ideal gelegen im neuen Stadtteil Belval, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur unicorn diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit 66 m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Stock der berühmten Capelli Towers, besteht es aus einem Wohn- und Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche, einem Erkerfenster mit Zugang zur Loggia, einem Badezimmer, einem Duschbad und einem separaten WC.

Die Wohnung ist sehr energiesparend, dank ihres ABA-Energiepasses, und wird mit einem Keller angeboten.

Der Parkplatz (Parkhaus auf der ersten Ebene) ist zusätzlich für 55,000 € erhältlich.

Gemeinsame Waschküche.

Capelli Towers bietet seinen Bewohnern eine vollständig eingerichtete und mit Grills ausgestattete Panorama-Dachterrasse. Ein echter Ort der Begegnung und Geselligkeit.

Das Viertel, in dem sich Wohnungen, Schulen, Forschungszentren, Geschäfte und Büros befinden, befindet sich in einer Metamorphose und bietet ein gemischtes Konzept, das Arbeit, Forschung, Bildung, Wohnen, Freizeit und Alltagsleben integriert.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-6848-vente-appartement-belvaux>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36