

# WOHNUNG

## BELVAL

REF. 6850

485 000 €

1 zimmer (s)

48m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index B



Im Herzen eines wachsenden Viertels bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn diese 1-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten befindet. Bahnhof Esch-Sur-Alzette, Belval Universität, Einkaufszentrum Belval Plaza II, Kino Kinépolis, Konzertsaal Rockhal, Autobahnanschluss, alles ist da.

Innerhalb der Residenz ist diese 48m<sup>2</sup> große Immobilie ideal für ein Paar. Sie ist perfekt geschnitten und bietet einen schönen Wohnraum, in dem sich die Einbauküche zum Wohn- und Esszimmer hin öffnet. Die natürliche Helligkeit kommt von einer Fensterfront mit Zugang zu einer Terrasse und dem gemeinsamen Innenhof.

Der Schlafbereich bietet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Waschküche. Ein Keller vervollständigt das Ensemble.

Ein Parkplatz steht in der Residenz zum Verkauf für 35.000 € zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, zögern Sie nicht unsere Agentur unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

<https://www.loft.lu/de/detail-6850-vente-appartement-belval>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36