

# WOHNUNG

## CRAUTHEM

REF. 6854

650 000 €

2 zimmer (s)

83m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index E



Im Herzen der Gemeinde Crauthem, im zweiten Stock einer gepflegten Residenz mit Aufzug, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn diese geräumige Wohnung von 83m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Beim Betreten der Räumlichkeiten entdecken Sie eine Eingangshalle mit dem Korridor, der alle Räume der Wohnung bedient. Die Besichtigung beginnt mit dem geräumigen Wohnzimmer von ca. 20m<sup>2</sup>, das dank der Fenster, die Zugang zur großen Terrasse der Wohnung bieten, besonders hell ist. Die Terrasse bietet Ihnen einen völlig freien Blick und ermöglicht es Ihnen, den Aufenthalt im Freien zu genießen und sich vor neugierigen Blicken zu schützen.

Diese Terrasse ist vom Wohnzimmer, der Küche und einem der beiden Schlafzimmer aus zugänglich und profitiert den ganzen Tag über von der Sonne.

Der Rundgang geht weiter in die Küche der Unterkunft, die voll ausgestattet und geräumig genug ist, um einen Tisch zu stellen. Auch die Küche ist dank des Zugangs zur Terrasse und der Fensterfronten sehr hell.

Der Schlafbereich der Wohnung befindet sich am Ende des Flurs, hier finden Sie zwei große Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und zwei Waschbecken.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller und eine 15m<sup>2</sup> große Garage mit automatischem Tor.

Die Wohnung ist besonders gut gelegen, da alle Annehmlichkeiten in der Nähe sind: Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurant und Schulen sind zu Fuß erreichbar. Der Zugang zum Wald ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-6854-vente-appartement-crauthem>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36