

# HAUS LUXEMBOURG-BELAIR REF. 6904

## GELEAST

3 zimmer (s)  
170m<sup>2</sup> Oberfläche



Innerhalb des beliebten Wohnviertels Luxemburg-Belair freut sich unsere Partner-Immobilienagentur, Ihnen ein wunderschönes und geräumiges Haus mit makellosen Oberflächen zur Vermietung anbieten zu können.

Mit einer Wohnfläche von 170m<sup>2</sup> verfügt diese charmante Immobilie in einer ruhigen Umgebung über drei Ebenen.

Das Erdgeschoss bietet einen Wohnbereich, der aus einem durchgehenden Wohn- und Esszimmer mit französischem Parkettboden besteht. Die voll ausgestattete, separate Küche bietet Zugang zur Terrasse und zum Garten. Ein separates WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Die obere Etage besteht aus einem Büro, das sich zum Flur hin öffnet, sowie dem Schlafbereich. Dieser verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Parkettboden und ein Badezimmer mit WC.

Ideal für ein Familienleben, bietet dieses Haus eine erhabene Master-Suite im zweiten und letzten Stock. Sie ist komfortabel und hell und verfügt über einen Schlafbereich, einen Arbeitsbereich und ein Duschbad mit WC.

Das Untergeschoss besteht aus einem Keller, einer gefliesten Garage und einer Waschküche mit Zugang zum Garten.

In der Nähe der öffentlichen Verkehrsmittel und etwa 10 Minuten vom Zentrum Luxemburgs entfernt, wird dieses Haus viele Menschen begeistern.

Mietbedingungen :  
Mietvertrag über 3 Jahre fest.  
Garantie: 3 Monate Kautiön.

<https://www.loft.lu/de/detail-6904-location-maison-luxembourg-belair>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36