

# IMMOBILIENPROJEKT

## NIEDERANVEN

REF. 6921

## ERMESINDE



Im Herzen einer grünen Umgebung in Niederanven, nur wenige Schritte vom zukünftigen Gemeindezentrum und dem Literaturcafé entfernt, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen 3 Zweifamilienhäuser mit je zwei Wohnungen zum Verkauf anbieten zu können. Die Häuser zeichnen sich durch eine moderne Architektur und gepflegte Außenanlagen aus.

In einer beruhigenden Umgebung bietet das Projekt Ermesinde luxuriöse Leistungen. Besondere Aufmerksamkeit besondere Aufmerksamkeit wurde den ausgewählten Materialien und den Endbearbeitungen der Häuser geschenkt. Eine raffinierte Einrichtung, bei der die Qualität der Elemente mit der Feinheit eines bemerkenswerten und hochwertigen Designs einhergeht.

Die Subtilität des Projekts liegt in seinem Sinn für Details, aber nicht nur. Es ist ein echter Ort zum Leben, der von angebotenen Dienstleistungen wie einem privaten Concierge-Service sowie einem Elektrofahrrad mit dem Logo des Projekts begleitet wird, um durch die großen Grünflächen in der Nähe zu entfliehen.

Die Stadt Niederanven lässt derzeit am Eingang der Laachstraße das Projekt Peter's Farm errichten, das die Einrichtung von Seniorenwohnungen, ein Literaturcafé sowie ein Gemeinschaftszentrum umfasst, in dem Künstler, Start-ups und lokale Vereine (Club50Plus & Club Senior) untergebracht werden können.

Dieses Projekt verkörpert perfekt den Geist von Niederanven: eine dynamische und solidarische Stadt, die den Schwerpunkt auf sozialen Zusammenhalt und Innovation legt und gleichzeitig ihr reiches Erbe respektiert.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

<https://www.loft.lu/de/detail-6921-vente-projet-immobilier-niederanven>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36