

# HAUS

## BETTANGE-SUR-MESS

REF. 6955

1 050 000 €

4 zimmer (s)

138.3m<sup>2</sup> Oberfläche



In einer idealen Lebenslage, nur 13 km vom Zentrum Luxemburgs entfernt, bietet die Immobilienagentur Unicorn ein charmantes Einfamilienhaus von 138,3m<sup>2</sup> in einem Immobilienprojekt mit neuen Häusern zum Verkauf an.

Wenn Sie Ihr hochwertig verarbeitetes Haus betreten, werden Sie von einer schön gestalteten Eingangshalle begrüßt, von der aus Sie Zugang zu den Gästetoiletten und dem Wohnbereich haben.

Der ideal gestaltete Wohnbereich im Erdgeschoss besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, das durch die Fensterfronten mit Zugang zur 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse beleuchtet wird. Ein helles Büro befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Dieses charmante Haus in Bettange-sur-Mess ist für das Familienleben konzipiert und bietet einen Schlafbereich auf der oberen Etage. Er ist über eine Treppe erreichbar und bietet vier Schlafzimmer, von denen zwei schön groß sind und über einen Ankleidebereich verfügen. Ein Duschbad, ein Badezimmer mit WC und ein Einzel-WC begleiten das Ensemble.

Ein Carport an der Vorderseite bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Auto zu parken.

Dieses Haus ist mit dem NZEB-Label ausgezeichnet und verspricht hochwertige Energiedienstleistungen. Doppel-Flux-MVAC, Dreifachverglasung, Brennwertkessel, thermische Sonnenkollektoren - nichts wurde dem Zufall überlassen.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der

<https://www.loft.lu/de/detail-6955-vente-maison-bettange-sur-mess>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36