HAUS

LUXEMBOURG

REF. 6984

5 750 000 €

5 zimmer (s)
442m² Oberfläche

Im Viertel Cents in Luxemburg bietet unsere Partner-Immobilienagentur ein wunderschönes Anwesen aus dem Jahr 1975 mit einer Bruttofläche von 442m2 zum Verkauf an.

Im Erdgeschoss dieser Villa finden Sie eine +/-23m2 große Empfangshalle mit separater Toilette, Garderobe und Zugang zum hellen Wohnbereich, der sich mit großen Fenstern zum Garten hin öffnet und aus einem geräumigen doppelten Wohn-/Lesezimmer besteht, das durch einen doppelten Kamin getrennt ist. Die voll ausgestattete Küche öffnet sich zum Esszimmer hin. Die Küche bietet Ihnen ein Lacanche-Piano, zwei Spülbecken und einen gekühlten Weinkeller. Auf dieser Ebene haben Sie auch Zugang zu einer herrlichen Terrasse und einem großen Garten mit Pool.

Die obere Etage ist über eine Treppe erreichbar und bietet ein Büro, zwei Kinderzimmer, die durch ein gemeinsames Badezimmer verbunden sind, sowie eine hochwertige Master-Suite mit einem +/- 12m2 großen Ankleidezimmer und ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Ein eigenes Duschbad befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im zweiten Stock befindet sich ein Spielzimmer, das an ein weiteres Schlafzimmer angrenzt, sowie ein Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich ein privates Apartment mit Küchenzeile, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Duschbad, das sich ideal für ein Au-Pair-Mädchen oder für Gäste eignet. Eine Sauna, verschiedene Lagerräume wie ein Weinkeller und eine Waschküche vervollständigen das Ensemble.

Das Anwesen verfügt außerdem über drei Stellplätze für Autos und zwei Garagen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Partneragentur Unicorn, die für den Verkauf dieser prestigeträchtigen Villa zuständig ist, unter +352 26 54 17 17.

https://www.loft.lu/de/detail-6984-vente-maison-luxembourg

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu