

STUDIO

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7040

274 000 €

33.07m² Oberfläche
Energetische Index A



Am Eingang des Viertels Rout Lëns in Esch-sur-Alzette bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein prächtiges Studio im Erdgeschoss des neuen Projekts Licht zum Verkauf an.

In einem umweltfreundlichen und autofreien Wohnort verfügt diese außergewöhnliche Immobilie über eine Wohnfläche von 33.07m², die ideal eingerichtet ist. Wenn Sie diese Immobilie betreten, werden Sie angenehm von der Helligkeit überrascht sein, die sie dank der großen Fensterfronten ausstrahlt, die auf eine 6,01m² große Loggia mit Nordostausrichtung führen. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche und ein Duschbad mit Toilette.

Zu diesem Studio gehört ein Keller, aber auch der Zugang zu Gemeinschaftsräumen wie einem Gemeinschaftsraum, einem Fahrradunterstand oder den verschiedenen Außenbereichen mit Obstbäumen im Herzen des Blocks, zusätzlich zu den privaten Außenbereichen jeder Wohnung.

Rout Lëns ist ein Viertel im Umbruch, das sich im Süden von Luxemburg-Stadt befindet und zahlreiche Annehmlichkeiten wie Schulen, Maison Relais, die Universität Esch-Belval, Sportanlagen, Geschäfte und bis 2031 das Südspidol-Krankenhaus bietet. Die ideale Lage dieses Zukunftsviertels ermöglicht es, den Bahnhof von Esch in nur 15 Minuten zu Fuß und den Bahnhof von Esch-Belval in 5 Minuten mit dem Zug zu erreichen. Es liegt 20 km von der Stadt Luxemburg und 1 km vom Rathaus von Esch-sur-Alzette entfernt.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne unter +352 26 54 17 17 kontaktieren.

-

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Alle Preise verstehen sich mit einer gemischten Mehrwertsteuer von 3%* und 16% inklusive Keller und ohne Parkplatz, auf der Grundlage der Übergangsregelung für 2023, die den normalen Mehrwertsteuersatz auf 16% festlegt. Sollte dieser Satz nach dem 31. Dezember 2023 nicht verlängert

<https://www.loft.lu/de/detail-7040-vente-studio-esch-sur-alzette>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36