

# HAUS

## LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

REF. 7129

3 550 000 €

5 zimmer (s)

200m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index E



Im Herzen des Viertels Luxemburg-Limpertsberg, in einer charmanten Straße, ruhig und nah an allen Annehmlichkeiten, bietet Ihnen unsere Partner-Immobilienagentur dieses wunderschöne, atypische, einzigartige und zeitgenössische Stadthaus zum Verkauf an.

Dieses außergewöhnliche Haus verfügt über eine Wohnfläche von 200m<sup>2</sup> (Keller von 100m<sup>2</sup>) und mischt perfekt die Stile: das Cachet des Alten und die Moderne koexistieren perfekt.

Wenn Sie durch die Tür dieses Hauses gehen, werden Sie sofort von den hochwertigen Materialien begeistert sein, insbesondere von der Treppe aus massiver Eiche, den Zierleisten etc. Ein reines architektonisches Juwel.

Dieses Haus wurde Anfang 1900 erbaut und bietet Ihnen eine Deckenhöhe von 3,30 m, Zierleisten aus dieser Zeit, "Carrosim"-Fliesen im Retro-Stil etc. All das passt perfekt zu der Moderne, die das Gebäude erobert hat.

Das Haus wurde mit viel Geschmack und italienischem Flair renoviert und besticht durch seine ausgeklügelte Raumaufteilung. Die Terrasse ist besonders beliebt, da sie vor neugierigen Blicken geschützt ist und Ihnen Privatsphäre und Freiheit bietet. 50m<sup>2</sup> sind perfekt, um die sanfte Sommerbrise zu genießen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein sehr gemütliches Büro. Danach folgt ein schöner Wohnraum, der den Charme des Alten mit modernen, hochwertigen Materialien verbindet. Der Raum besteht aus einer wunderschönen italienischen Designerküche, die sich zum Wohnzimmer hin öffnet. Das Wohnzimmer verfügt über einen Holzofen, der perfekt für gemütliche Abende vor dem Kamin ist.

Die erste Etage des Hauses bietet Ihnen: Badezimmer mit begehbare Dusche und Badewanne,

<https://www.loft.lu/de/detail-7129-vente-maison-luxembourg-limpertsberg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36