

PRESTIGE-IMMOBILIE

LUXEMBOURG

REF. 7179

4 200 000 €

5 zimmer (s)

399m² Oberfläche

Energetische Index D



Haus zum Verkauf in Luxembourg-Plateau Bourbon- 325m²

Im Herzen einer der besten Gegenden von Luxemburg, in einer ruhigen Straße und nahe aller Annehmlichkeiten, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn dieses wunderschöne, schlichte, einzigartige und zeitgenössische Stadthaus zum Verkauf an.

Dieses außergewöhnliche Haus verfügt über eine Bruttogeschossfläche von 400m² (davon 325m² Wohnfläche) und ist eine Mischung aus verschiedenen Stilen: das Cachet des Alten und das Moderne leben perfekt zusammen.

Schon beim Betreten des Hauses werden Sie von den hochwertigen Materialien begeistert sein, insbesondere von der Treppe aus massiver Eiche, den Zierleisten etc. Ein architektonisches Juwel.

Jahrhunderts erbaut, bietet Ihnen dieses Haus eine Deckenhöhe von 3,30 m, Zierleisten aus dieser Zeit, neuere "Carrosim"-Fliesen etc. Ein sehr moderner und minimalistischer Anbau wurde 2019 auf der Rückseite des Gebäudes errichtet.

Das Haus wurde mit viel Geschmack und Präzision komplett renoviert und besticht durch seine ausgeklügelte Raumaufteilung und -gestaltung. Besonders beliebt sind die Terrassen und der Garten, die vor neugierigen Blicken geschützt sind.

Im Erdgeschoss finden Sie einen prächtigen Wohnraum, der den Charme des Alten mit modernen, hochwertigen Materialien verbindet. Der Raum besteht aus einer wunderschönen Designerküche, die sich zum Esszimmer und zum Wohnzimmer hin öffnet. Angrenzend und etwas abseits befindet sich eine Leseecke.

Die erste Etage des Hauses bietet Ihnen:

Das große Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein Marmorbad mit Badewanne, begehbare

<https://www.loft.lu/de/detail-7179-vente-propriete-de-prestige-luxembourg>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36