

# WOHNUNG

## HOWALD

REF. 7237

1 431 198 €

3 zimmer (s)

104.65m<sup>2</sup> Oberfläche



In einem außergewöhnlichen Lebensumfeld, am Fuße der zukünftigen Straßenbahnlinie, bietet die Immobilienagentur Unicorn das neue VEFA-Projekt South Village zum Verkauf an.

Als emblematisches Projekt in Howald, im Südwesten der Hauptstadt, nehmen die Wohnungen ihren Platz in einer neuen urbanen Lebensart ein, die aufgrund ihrer vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und ihrer einzigartigen Atmosphäre zu einem einzigartigen Ort werden wird, ähnlich wie ein urbanes Dorf.

Diese charmante 104,65 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im dritten Stock einer neuen Residenz in Howald und bietet einen schönen Wohnraum, eine Küche und einen Abstellraum.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, eine Mastersuite mit Duschbad, ein gemeinsames Badezimmer mit WC und ein separates WC.

Das Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer und die Mastersuite bieten Zugang zu einer schönen Terrasse von 27.91 m<sup>2</sup>.

Die schönen Ausführungen verleihen ihnen einen modernen und zeitgemäßen Charakter.

Nur 10 Minuten von der Stadt Luxemburg entfernt, wird Sie dieses Immobilienprojekt von mehreren Residenzen mit insgesamt 70 Wohnungen begeistern.

Es besteht die Möglichkeit, zwei Innenparkplätze zu 60.000 Euro pro Einheit zu erwerben.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

<https://www.loft.lu/de/detail-7237-vente-appartement-howald>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36