

# WOHNUNG

## HOWALD

REF. 7241

1 512 891 €

3 zimmer (s)

105.24m<sup>2</sup> Oberfläche



In einem außergewöhnlichen Lebensumfeld, am Fuße der zukünftigen Straßenbahnlinie, bietet die Immobilienagentur Unicorn ein 3-Zimmer-Apartment im 6. Stock des neuen VEFA-Projekts South Village zum Verkauf an.

Als Teil eines großen, emblematischen Projekts in Howald, im Südwesten der Hauptstadt, nimmt das Studio seinen Platz in einer neuen urbanen Lebensart ein, die aufgrund ihrer vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und ihrer einzigartigen Atmosphäre, ähnlich einem urbanen Dorf, zu einem einzigartigen Ort werden wird.

Wenn Sie durch die Eingangstür dieser 105,24 m<sup>2</sup> großen, perfekt geschnittenen Immobilie schreiten, werden Sie einen erhabenen und geräumigen Wohnbereich entdecken. Auf einer Fläche von 39.79m<sup>2</sup> genießt das Wohnzimmer mit seiner offenen Küche dank der Fenster auf der 27.91m<sup>2</sup> großen Terrasse viel natürliches Licht.

Der Schlafbereich besteht aus 3 Schlafzimmern, davon 2 mit 13.25m<sup>2</sup> und 12m<sup>2</sup> und eine Suite mit 15.02m<sup>2</sup> und Duschbad. Ein Badezimmer mit WC, ein separates WC und ein Abstellraum vervollständigen das Ensemble.

Es besteht die Möglichkeit, zwei Innenparkplätze für 60.000 EUR (inkl. MwSt.) pro Einheit zu erwerben.

Unsere Preise verstehen sich inkl. 3% MwSt.  
Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-7241-vente-appartement-howald>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36