

# STUDIO

## HOWALD

REF. 7247

### 594 446 €

45.42m<sup>2</sup> Oberfläche



In einem außergewöhnlichen Lebensumfeld, am Fuße der zukünftigen Straßenbahnlinie, bietet die Immobilienagentur Unicorn ein 45,42m<sup>2</sup> großes Studio im 5. Stock des neuen VEFA-Projekts South Village zum Verkauf an.

Als Teil eines großen, emblematischen Projekts in Howald, im Südwesten der Hauptstadt, nimmt das Studio seinen Platz in einer neuen urbanen Lebensart ein, die aufgrund ihrer vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und ihrer einzigartigen Atmosphäre, die einem urbanen Dorf ähnelt, zu einem einzigartigen Ort werden wird.

Wenn Sie durch die Eingangstür dieser perfekt gestalteten Immobilie treten, werden Sie einen 32,44 m<sup>2</sup> großen Wohnraum entdecken, der sein Licht durch die Fenster der 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse erhält. Ein Duschbad mit WC vervollständigt das Ensemble.

Es besteht die Möglichkeit, einen Innenparkplatz für 60.000 EUR (inkl. MwSt.) pro Einheit zu erwerben.

Unsere Preise verstehen sich inkl. 3% MwSt.  
Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-7247-vente-studio-howald>

# loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36