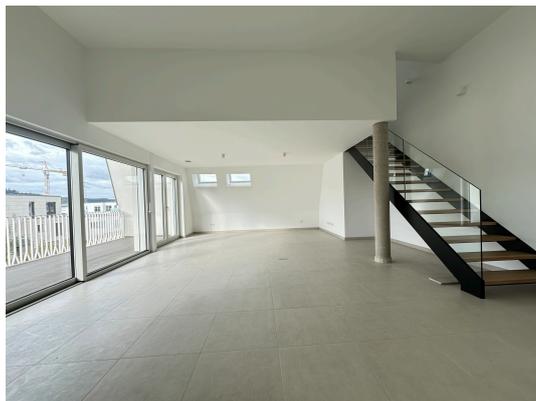


# WOHNUNG WALFERDANGE REF. 7351

1 425 000 €

5 zimmer (s)

157.69m<sup>2</sup> Oberfläche



Weniger als 7 km nördlich von Luxemburg-Stadt, in der charmanten Gemeinde Walferdange, die für ihre Lebensqualität und ihren authentischen Charakter geschätzt wird, bietet Ihre Immobilienagentur Unicorn ein neues Duplex-Apartment in der Residenz Vetta zum Verkauf an.

Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock auf der Gartenseite und hat eine Fläche von 157,69m<sup>2</sup>.

Beim Betreten dieser gepflegten Wohnung werden Sie eine charmante Eingangshalle entdecken, die Zugang zum Wohnbereich sowie zur Nachthalle bietet.

Der Wohnbereich mit einer Fläche von 52,44m<sup>2</sup> ist komplett offen und wird von einem 17,53m<sup>2</sup> großen Balkon erhellt. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich zur Küche hin.

Von der Nachthalle aus gelangt man zu drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einem Duschbad und einem separaten WC.

Im zweiten Stock, der über eine Treppe erreichbar ist, befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Ein Keller und ein Parkplatz im Untergeschoss gehören ebenfalls dazu.

Die Fotos sind nicht vertraglich bindend.

Die angegebenen Preise enthalten 3% Mehrwertsteuer (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-7351-vente-appartement-walferdange>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36