

# WOHNUNG WALFERDANGE

REF. 7363

1 390 000 €

5 zimmer (s)

170m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index B



Nur wenige Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt, in der charmanten Gemeinde Walferdange, die für ihre Lebensqualität und ihren authentischen Charakter geschätzt wird, bietet Ihre Unicorn Immobilienagentur ein 165m<sup>2</sup> großes Duplex in einer kleinen, sehr ruhigen Wohnanlage zum Verkauf an.

Die 165m<sup>2</sup> große Immobilie befindet sich im obersten Stockwerk und verfügt über zahlreiche Vorteile.

Beim Betreten dieser gepflegten Wohnung werden Sie eine charmante Eingangshalle entdecken, die Zugang zum Wohnbereich sowie zur Nachthalle im oberen Stockwerk bietet.

Der etwa 55 m<sup>2</sup> große Wohnraum ist vollständig zur Küche hin geöffnet. Der Raum hat einen 20m<sup>2</sup> großen Balkon.

Drei erste Schlafzimmer vervollständigen diese Ebene, ebenso wie die angrenzenden Badezimmer.

Über die Treppe gelangen Sie zu zwei weiteren Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einem Duschbad und einem separaten WC.

Ein Keller sowie ein Parkplatz im Untergeschoss begleiten das Ensemble.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-7363-vente-appartement-walferdange>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36