

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-BELAIR

REF. 7413

1 830 595 €

2 zimmer (s)

103.48m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur freut sich, Ihnen dieses 2-Zimmer-Apartment zum Verkauf anbieten zu können. Es befindet sich in idealer Lage in Luxemburg-Belair in der Residenz 5 des Projekts "Domaine Petit Parc", an der Kreuzung der Rue Nicolas Petit und der Rue Boulevard Napoléon 1er.

Genießen Sie eine Oase der Ruhe inmitten einer grünen Oase in der Nähe des Stadtzentrums und seiner Annehmlichkeiten.

Diese Wohnung bietet zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine Küche, die sich zu einem 30m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht öffnet. Das Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern öffnet sich zu einem Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf den privaten und angelegten Park bietet.

Die Wohnung ist vollständig mit Haustechnik ausgestattet und verfügt über hochwertige Materialien, die den Komfort und die Lebensqualität unterstreichen.

Die Bewohner profitieren von einer Reihe hochwertiger Dienstleistungen und Infrastrukturen, darunter ein gesicherter Eingang mit Kameraüberwachung, ein von einem renommierten Architekten angelegter Privatpark, Spazierwege, Entspannungsbereiche und ein moderner Fitness-Pavillon, der ausschließlich den Miteigentümern vorbehalten ist.

Die geografische Lage dieser Residenz bietet einen leichten Zugang zu den wichtigsten Straßen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen sowie ein Krankenhaus tragen zur Bequemlichkeit dieses Lebensortes bei.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Angezeigter Preis inkl. MwSt. 3% vorbehaltlich der Genehmigung der zuständigen Behörden.

<https://www.loft.lu/de/detail-7413-vente-appartement-luxembourg-belair>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36