

# WOHNUNG WALFERDANGE

REF. 8536

1 425 000 €

4 zimmer (s)

165.81m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index A



Weniger als 7 km nördlich von Luxemburg-Stadt, in der charmanten Gemeinde Walferdange, die für ihre Lebensqualität und ihren authentischen Charakter geschätzt wird, bietet Ihre Immobilienagentur Unicorn ein neues Duplex-Apartment in der Residenz Vetta zum Verkauf an.

Diese 165m<sup>2</sup> große Maisonette-Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock der Residenz auf der Gartenseite und bietet viele Vorteile.

Beim Betreten dieser gepflegten Wohnung werden Sie eine Eingangshalle entdecken, die zu einem charmanten 45m<sup>2</sup> großen Wohnbereich führt. Der Wohnbereich ist komplett offen. Das Wohnzimmer und das Esszimmer öffnen sich zur Küche hin. Das Ganze wird von den Fenstern erhellt, die Zugang zu einem 14m<sup>2</sup> großen Balkon bieten.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer in einer Reihe verfügt. Ein weiteres Duschbad und eine separate Toilette vervollständigen diese erste Ebene, die alle über eine Nachthalle zugänglich sind.

Eine Mastersuite ist auf der oberen Etage über eine Treppe erreichbar. Auf einer Fläche von +/- 39m<sup>2</sup> verfügt sie über ein herrliches Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Ein Keller sowie ein Tiefgaragenstellplatz und zwei Außenstellplätze gehören zum Ensemble.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie uns unter +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-8536-vente-appartement-walferdange>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36