

# PENTHOUSE LUXEMBOURG-EICH

REF. 8652

2 700 000 €

4 zimmer (s)

235m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index E



Ihre Agentur Unicorn freut sich, Ihnen diese außergewöhnliche Penthouse-Duplex-Wohnung mit hochwertigen Leistungen und einer atemberaubenden Aussicht zum Verkauf anbieten zu können. In der obersten Etage der Residenz "Jardin d'Eich" in Luxemburg gelegen, mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 235m<sup>2</sup>, vereint diese seltene Wohnung Luxus, Licht und Raum. Ein direkter Zugang mit privatem Aufzug ist von großer Bequemlichkeit.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem Wohnbereich begeistert sein, der dank seiner Süd- und Querausrichtung von natürlichem Licht durchflutet ist und eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Der große Wohnbereich öffnet sich harmonisch zu zwei wunderschönen Terrassen von 30m<sup>2</sup> und 27m<sup>2</sup>, die eine wahre Oase der Ruhe und einen atemberaubenden Ausblick bieten. Eine Wendeltreppe führt Sie zu einem Zwischengeschoss, das ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer beherbergt.

Die Immobilie bietet vier geräumige Schlafzimmer, die sich ideal für eine Familie eignen. Drei moderne und raffinierte Badezimmer und eine voll ausgestattete offene Boffi-Küche vervollständigen diesen bis ins kleinste Detail durchdachten Lebensraum.

Die Wohnung wurde 2004 von Kuhn gebaut, ein Beweis für Qualität, und profitiert von hochwertigen Ausführungen und zeitgemäßen Ausstattungen.

Sie profitieren außerdem von einer gesicherten Garage, die 3 oder 4 Autos beherbergen kann, mit angrenzendem Keller und Waschküche.

In einer friedlichen und grünen Umgebung gelegen, bietet Ihnen diese Adresse die Möglichkeit, die Ruhe eines Wohngebiets zu genießen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums und seiner Annehmlichkeiten zu bleiben.

Dank der Photovoltaikanlage bietet diese Immobilie einen optimalen Energiekomfort bei geringen

<https://www.loft.lu/de/detail-8652-vente-penthouse-luxembourg-eich>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36