

**HOUSE**  
**BERELDANGE**  
**REF. 2908**

**1 950 000 €**

5 bedroom(s)

322m<sup>2</sup> Area

Energetic Index H



Située à Bereldange, à seulement 5 minutes de Luxembourg ville et du quartier de Kirchberg, cette magnifique et authentique villa bourgeoise de 1938, vous séduira par ses volumes et le charme de ses prestations haut de gamme.

Idéale pour une vie en famille, cette maison offre beaucoup d'atouts : à proximité des écoles européennes de Mamer et Bereldange, des transports en commun, commerces, crèche, écoles, axes autoroutiers.

Libre de 4 côtés, sur un terrain de 13 ares, cette propriété de 322m<sup>2</sup> se compose principalement:

- 5 grandes chambres à coucher dont une aménagée en studio au dernier étage
- Très grand living salon,
- Petit salon avec feu ouvert,
- Cuisine équipée individuelle,
- 3 salles de douche,
- 2 WC,
- Dressing,
- Salle multimédia,
- Sauna,
- Grande terrasse avec vue sur le jardin
- Grand jardin aménagé et arboré.

Composée de 2 entrées individuelles, cette maison est également idéale pour un cabinet médical ou autres professions libérales.

Pour plus de détails, veuillez cliquer sur le lien ci-dessous. [www.loft.lu](http://www.loft.lu)

<https://www.loft.lu/en/detail-2908-vente-maison-bereldange>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36