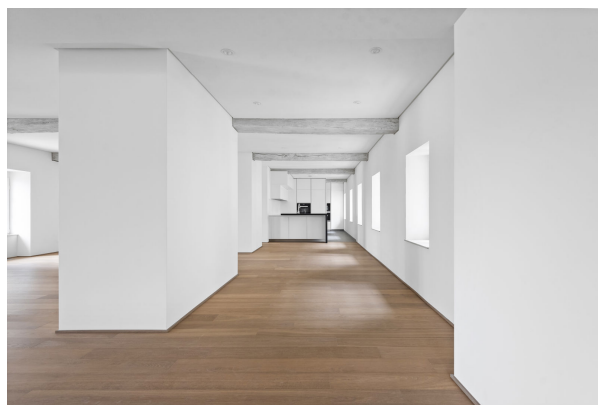


# APPARTEMENT LUXEMBOURG-CENTRE RÉF. 6071

4 600 000 €

3 chambre(s)

268.78m<sup>2</sup> Surface



Plongé dans un bain de clarté, succombez au charme et à la splendeur de ce duplex de 3 chambres d'une superficie intérieure de 268.78m<sup>2</sup>. En franchissant la porte d'entrée vous serez accueilli par un hall d'entrée lumineux offrant la vue sur des poutres d'époque restaurées. Un open space de 75m<sup>2</sup> orienté Sud proposant un séjour ainsi qu'une salle à manger vous donnera vue sur le Grund du Luxembourg. Sur la longueur de la première façade ouverte sur la cour intérieure du Cloître, une cuisine équipée PROLIFORM de très haute qualité ainsi que la réserve à l'arrière sauront vous séduire. Aussi, dans le respect du design épuré de la résidence, rangements et accessoires s'inscrivent dans une esthétique contemporaine.

Un couloir parsemé de portes d'un dressing de plus de 10m de long orienté à l'Ouest vous laissera découvrir trois belles chambres avec chacune leur propre dressing dont l'une d'entre elle avec sa salle d'eau privative et une pièce entièrement réservée au sauna. Chacune offrant une proximité au jardin aménagé et un coucher de soleil à couper le souffle. Une salle de bain commune et un WC séparé viennent compléter l'ensemble.

En complément de la qualité de l'architecture d'intérieure, les équipements techniques se veulent vecteur de confort. Une domotique DIVUS centralise l'ensemble des fonctions intérieures telles que la température régulée par des plancher chauffants et des plafonds rafraîchissants, l'éclairage LED dimmable ou encore l'incroyable système audio de chez REVOX.

Pour plus d'informations, contactez directement l'agence en charge de la vente de ce bien de prestige.

<https://www.loft.lu/detail-6071-vente-appartement-luxembourg-centre>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36