

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-CENTRE RÉF. 6072

5 900 000 €

3 chambre(s)

249.2m<sup>2</sup> Surface



Plongé dans un bain de clarté, succombez au charme et à la splendeur de ce duplex d'une superficie intérieure de 249m<sup>2</sup>. En franchissant la porte, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux laissant apparaître un open space en « L » proposant un séjour, une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée PROLIFORM de très haute qualité. Aussi, dans le respect du design épuré de la résidence, rangements et accessoires s'inscrivent dans une esthétique contemporaine. C'est également à ce niveau que la vue imprenable sur la Corniche et sur le Grund fera chavirer votre cœur en vous prélassant sur votre terrasse privative de 103m<sup>2</sup>.

L'escalier authentique bien que rénové et soulignée de lumière vous conduira à l'espace nuit d'une surface identique au rez-de-jardin. L'étage propose deux grandes suites, avec un dressing PROLIFORM et une salle de douche privative à la gamme de robinetterie DORNBRACHT alliant élégance et qualité. Une troisième chambre comprenant également son dressing s'ouvre quant à elle sur une salle d'eau avec une douche et une baignoire. Toutes bénéficient d'une merveilleuse vue sur le paysage permettant, en complément des volumes spacieux, de se sentir libre.

En complément de la qualité de l'architecture d'intérieure, les équipements techniques se veulent vecteur de confort. Une domotique DIVUS centralise l'ensemble des fonctions intérieures telles que la température régulée par des plancher chauffants et des plafonds rafraîchissants, l'éclairage LED dimmable ou encore l'incroyable système audio de chez REVOX.

<https://www.loft.lu/detail-6072-vente-appartement-luxembourg-centre>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36