

# MAISON DE MAÎTRE RAMBROUCH

RÉF. 6276

## VENDU

6 chambre(s)  
300m<sup>2</sup> Surface



Située au cœur de la paisible commune de Rambrouch, cette maison de maître vous charmera par ses prestations uniques telles que l'impressionnante hauteur sous plafonds, ses magnifiques moulures, ses deux cheminées et ses sols d'origines.

En y pénétrant, vous apprécierez l'harmonie de l'ancien accentuée par quelques touches contemporaines. Au rez-de-chaussée, la maison propose un hall avec carrelage d'époque, deux salons avec parquet massif et cheminée en marbre, ainsi qu'une salle à manger et une cuisine moderne et totalement équipée.

L'escalier en bois permet d'accéder au premier étage où se trouvent 4 grandes chambres, dont une actuellement utilisée en salle de cinéma, idéale pour vos soirées d'hiver. Une salle de douche complète l'étage.

Le deuxième étage abrite les combles, partiellement aménagés, pouvant accueillir deux chambres supplémentaires ou une grande suite parentale.

Le sous-sol comprend encore une salle de bain, une cave à vin, et des espaces de rangement.

Une dépendance est annexée à la maison, actuellement louée en appartement 1 chambre. Il peut être rattaché à la maison afin d'agrandir l'espace de vie. Il est également possible d'utiliser cette surface pour créer un «Home-office».

En empruntant les allées arborées, vous traverserez le jardin paysagé de 24 ares. La propriété dispose d'un grand potager, pour le plus grand bonheur des amoureux de la nature. Une terrasse ainsi qu'une cour se trouvent également à l'extérieur.

Rambrouch est une commune du Luxembourg, située dans le Nord du pays, à une trentaine de minutes

<https://www.loft.lu/detail-6276-vente-maison-de-maitre-rambrouch>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36