

**MAISON**  
**LUXEMBOURG-MERL**  
**RÉF. 6282**

**VENDU**

2 chambre(s)  
215m<sup>2</sup> Surface



Découvrez cette magnifique maison de ville entièrement rénovée par un architecte dans un esprit contemporain avec des matériaux de qualité.

Située dans un quartier résidentiel très prisé, à quelques pas des écoles et à 5 minutes du centre-ville, cette maison offre 288m<sup>2</sup> brut et 215m<sup>2</sup> habitables.

Dès l'entrée les codes sont cassés, les courbes remplaçant les traditionnelles lignes droites. Au rez-de-chaussée, l'immense pièce traversante accueille une cuisine équipée haut de gamme avec un électroménager de standing. Au centre de cet espace ouvert, trône la salle à manger qui peut accueillir jusqu'à 10 personnes. Le salon, quant-à lui bénéficie d'une hauteur sous plafond incomparable grâce à la mezzanine du premier étage. Son immense baie vitrée ouvre sur une terrasse à deux niveaux très ensoleillée exposée Ouest.

L'accès au premier étage se fait par un élégant escalier en colimaçon. On y trouve un bureau lumineux en mezzanine ainsi qu'une salle de fitness avec salle de douche (pouvant également servir de chambre à coucher).

La suite parentale est disposée sur tout le deuxième étage. Vous apprécierez son volume exceptionnel, sa hauteur cathédrale et sa lumière traversante. La chambre à coucher est équipée d'un très grand dressing et la salle de bain ouverte avec baignoire balnéo donne sur un balcon.

La maison est vendue avec sa sélection de meubles haut de gamme.

Parquet massif en bois exotique, pierre naturelle... les choix des propriétaires allient modernité et standing.

Le garage en sous-sol peut accueillir 2 voitures et est équipé d'une cave à vin.

<https://www.loft.lu/detail-6282-vente-maison-luxembourg-merl>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36