

**MAISON**  
**LUXEMBOURG-BELAIR**  
**RÉF. 6294**

**VENDU**

2 chambre(s)  
158.69m<sup>2</sup> Surface  
Indice énergétique B



Ce magnifique penthouse est situé dans le quartier très prisé de Luxembourg-Belair, au coin de l'avenue du X septembre et de la rue Albert 1er. La résidence de type mixte vous propose son dernier appartement disponible à l'achat.

Vous apprécierez la grande pièce de vie donnant accès à sa vaste terrasse calme et bien exposée. Elle est dotée d'un salon-séjour, salle à manger ainsi que d'une cuisine haut de gamme. A cela s'ajoute une suite parentale d'une superficie de 33 m<sup>2</sup> avec salle de bain et dressing ainsi qu'une chambre avec salle de douche.

Son passeport énergétique de classe B/B, ses prestations haut de gamme, sa proximité (écoles, commerces, transports) sont les éléments constituant de ce programme neuf dans un quartier privilégié de Luxembourg-Ville.

Pour plus d'informations, contactez directement l'agence immobilière Unicorn en charge de la vente de ce bien de prestige.

<https://www.loft.lu/detail-6294-vente-maison-luxembourg-belair>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36