

**MAISON**  
**ESCH-SUR-ALZETTE**  
**RÉF. 6295**

**VENDU**

150m<sup>2</sup> Surface



Cette chaleureuse maison, rénovée en 2017, proche de toutes commodités est élevée sur 2 étages configurés comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez l'espace de vie avec salon, salle à manger ainsi qu'une cuisine totalement équipée et ouverte sur le séjour.  
Un accès à la terrasse se fait depuis la cuisine.

Au premier étage se trouvent 2 chambres dont une avec accès à un balcon. Une salle de bain avec baignoire, douche et WC vient compléter ce niveau.

Le deuxième étage comporte 2 chambres supplémentaires avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain.

Les combles accueillent une cinquième chambre.

Vous disposez également d'une cave avec buanderie ainsi que d'une salle de douche à l'italienne.

Double vitrage, volets électriques, four à vapeur, terrasse neuve, WC séparé et parquet d'origine.

Pas de garage ni d'emplacement extérieur mais facilité pour stationner devant la maison.

Pour plus d'informations, contactez directement l'agence immobilière Unicorn en charge de la vente de ce bien de prestige.

<https://www.loft.lu/detail-6295-vente-maison-esch-sur-alzette>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36