

# APPARTEMENT ESCH-SUR-ALZETTE RÉF. 6380

480 000 €

1 chambre(s)

52m<sup>2</sup> Surface



En plein cœur du quartier de Belval, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer en exclusivité cet appartement très lumineux et fonctionnel.

Idéal pour les investisseurs, ce bien entièrement meublé est un produit prêt-à-vivre dans un quartier en pleine croissance. Ce logement se veut proche de toutes commodités, à 5 minutes à pieds de la gare Esch/Alzette- Belval Université, du centre commercial Belval Plaza II, du cinéma Kinépolis et de la salle de concert Rockhal, de l'accès aux autoroutes.

Situé au 5ème étage de la résidence Belval Plaza II, laissez-vous surprendre par les belles finitions de cet appartement avec vue sur les hauts fourneaux du site de Belval.

Ce bien de 51,2m<sup>2</sup>, parfaitement agencé, vous accueillera chaleureusement dans son hall d'entrée desservant les différentes pièces qui le composent.

Vous aurez le plaisir de pénétrer dans l'espace de vie se composant d'un vaste living et d'une cuisine ouverte, entièrement équipée.

L'espace nuit, quant à lui, est également desservi par le hall d'entrée. Il se compose d'une chambre de belle taille avec accès privatif à la salle de bain de l'appartement. Pour vos moments de détente, vous pourrez profiter d'une baignoire.

Vous serez séduit par la terrasse accessible par la pièce de vie mais également par la chambre.

Pour l'intimité de vos futurs convives, l'appartement dispose d'un WC séparé.

Une cave privative complète l'ensemble.

<https://www.loft.lu/detail-6380-vente-appartement-esch-sur-alzette>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36