

# MAISON JUMELÉE

**MERSCH**

RÉF. 6455

**1 736 000 €**

4 chambre(s)

187m<sup>2</sup> Surface



Loft.lu à le plaisir de vous présenter à la vente cette luxueuse maison jumelée de plus de 187m<sup>2</sup> en plein cœur de la commune de Mersch. Commercialisée par Unicorn Real estate, cette maison ne manquera pas de vous charmer par son agencement parfaitement pensé et ses finitions haut de gamme.

Votre entrée dans les lieux se fera par le côté du bâtiment, à l'ouverture de la porte d'entrée, vous découvrirez un spacieux hall de plus de 10m<sup>2</sup>, où des placards intégrés sont prévus, un espace idéal pour le rangement. Celui-ci vous amène naturellement vers les pièces de vie de la maison.

A votre droite, vous trouverez une belle cuisine équipée d'un îlot central, ouverte sur la salle à manger, la cuisine en open space vous permettra de profiter de vos invités tout en vous affairant aux fourneaux. Vous serez conquis par l'abondante lumière naturelle que confère les larges baies vitrées de la salle à manger, elles vous offrent l'accès à votre terrasse et à votre jardin privatif. Le plus : une réserve se trouve à l'arrière de la cuisine et vous permettra de stocker vos denrées sans surcharger votre cuisine.

A gauche de votre hall d'entrée, se dessine l'espace living de la maison, une spacieuse pièce de 39m<sup>2</sup> particulièrement lumineuse puisque dotée de larges fenêtres. Particulièrement bien pensé, le salon dispose lui aussi de placards intégrés.

A ce niveau et pour plus de praticité vous trouverez également un WC invité.

A l'étage de cette splendide construction en devenir, l'espace nuit. Celui-ci se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de bain privative attenante, de deux chambres spacieuses d'une salle de bain avec baignoire et d'un bureau. Les chambres disposent toutes deux de placards intégrés.

En complément, la maison dispose d'un sous-sol avec buanderie, espace de stockage, local technique. Cerise sur le gâteau : un carport fermé pouvant accueillir deux véhicules.

<https://www.loft.lu/detail-6455-vente-maison-jumelee-mersch>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36