

MAISON

LUXEMBOURG

RÉF. 6512

1 595 000 €

6 chambre(s)

130m² Surface

Indice énergétique H



Dans le quartier recherché de Luxembourg-Limpertsberg, à la frontière du quartier d'Eich, votre agence immobilière Unicorn à le plaisir de vous présenter à la vente en OFF MARKET cette maison à rénover.

Au fond d'une impasse calme mais proche de toutes commodités, découvrez cette spacieuse maison avec vue imprenable sur la verdure.

Cette maison de 130m² disposée sur 4 niveaux vous propose au rez-de-chaussée, deux chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC.

En prenant les escaliers, vous trouverez au premier étage qui dispose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et d'un salon séparé. Le tout est particulièrement lumineux grâce aux baies vitrés donnant accès au premier balcon de la maison. De cet espace la vue est parfaitement dégagée et agréable. Cet étage donne également accès à une cour extérieure.

En continuant vers les niveaux supérieurs, vous découvrirez au deuxième étage deux chambres disposant elles aussi d'un balcon et d'une vue imprenable, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Au troisième et dernier étage de la maison se trouve une grande suite parentale avec dressing intégré, toilettes séparé et privé et salle de bain privative, cette chambre spacieuse donne accès à un joli balconnet et dispose également de beaucoup de luminosité, d'une vue imprenable d'une absence totale de vis-à-vis. Une seconde chambre, plus modeste est également disponible à cet étage.

Le troisième étage a la particularité de donner accès à la terrasse et au jardin de la maison. Un grand jardin en montée.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-6512-vente-maison-luxembourg>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36