

# MAISON JUMELÉE LUXEMBOURG-CENTRE RÉF. 6689

1 560 000 €

4 chambre(s)

190m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique E



A deux pas de Luxembourg-ville, votre agenc immobilière Unicorn vous propose à la vente cette belle maison jumelée, entièrement rénovée avec de beaux matériaux et un goût certain.

Située à Luxembourg- Pulvermuhlen, dans une rue calme en lisière de forêt. Le cadre y est très bucolique.

Possédant une surface globale de 270 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1,80 ares, la propriété a conservé tout son charme et offre une vue imprenable sur la nature environnante et sur l'Alzette.

Le rez- de- jardin offre un grand bureau avec salle de douche ouvrant sur le jardin.  
La buanderie, local technique et garage sont situés à cet étage.

Le rez-de-chaussée comprend le hall d'entrée avec toilettes séparées, un salon avec une cheminée et la cuisine équipée ouverte avec salle à manger donnant sur une grande terrasse exposée au Sud-Ouest de 15m<sup>2</sup>. En contrebas de la terrasse se trouve un jardin joliment arboré au bord de l'Alzette.

Le 1er étage comprend trois chambres à coucher, des toilettes séparées et une salle de douche.

Au 2ème étage se trouve l'exceptionnelle suite parentale avec le dressing, la salle de bains avec douche (pièce de 32 m<sup>2</sup>), le balcon et la climatisation.

La maison dispose également de caves, d'un garage pour une voiture et une moto ainsi que d'1 emplacement extérieur devant le garage.

Agréable, chaleureuse et contemporaine, la maison se trouve à quelques minutes de toutes les commodités et à 5 minutes de Luxembourg-ville.

<https://www.loft.lu/detail-6689-vente-maison-jumelee-luxembourg-centre>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36