

# MAISON

## BECH-KLEINMACHER

RÉF. 6830

1 950 000 €

3 chambre(s)  
200m<sup>2</sup> Surface



En plein cœur du vignoble, et à deux pas de la Moselle, votre agence immobilière Unicorn vous présente à la vente une superbe maison contemporaine idéalement située dans le village de Bech-Kleinmacher.

Cette fabuleuse villa d'architecte se déploie sur une belle surface de plus de 200m<sup>2</sup> et profite d'un environnement calme et verdoyant au cœur du vignoble Luxembourgeois. Un havre de paix aux paysages inégalables et aux sentiers pédestres des plus agréables.

En passant la grande porte d'entrée, un vaste espace salon-salle à manger vous accueille chaleureusement sous une agréable hauteur sous plafond. Complètement ouvert sur l'extérieur par de larges baies vitrées, cet espace vous invite à vivre tant en intérieur qu'en extérieur au gré des saisons. L'étage dispose d'une cuisine séparée et toute équipée avec un cellier, parfait pour le gain de place et le rangement. Un bureau dont on peut utiliser l'adresse complète cet ensemble.

A ce niveau, l'espace nuit est composé de deux chambres dont une avec dressing et salle de bains et d'un espace Wellness qui peut être converti en chambre. La volonté de détente et de bien-être au sein de la maison est soulignée par le choix des équipements qui la composent.

Une mezzanine surplombe le salon et abrite un second bureau, parfait pour le télétravail tant répandu aujourd'hui.

Un garage pour 3 voitures et cave à vins sont inclus.

Côté extérieur, la maison repose sur un terrain parfaitement paysagé de 8 ares avec une magnifique piscine avec nage à contrecourant chauffée. Une piste de pétanque et une cuisine d'été vous réjouiront.

Venez poser vos valises dans cette magnifique villa contemporaine bâtie en 2001 qui n'a pas pris une ride.

<https://www.loft.lu/detail-6830-vente-maison-bech-kleinmacher>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36