

# APPARTEMENT

## BELVAUX

RÉF. 6848

635 000 €

2 chambre(s)

73.96m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique A



Idéalement situé au sein du nouveau quartier Belval, votre agence immobilière unicorn vous propose à la vente cet appartement de 2 chambres de 66 m<sup>2</sup> lumineux.

Au 11<sup>ème</sup> étage des célèbres Capelli Towers ,il se compose d'un salon-séjour avec cuisine entièrement équipée, d'une baie vitrée donnant sur la loggia, d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Très peu énergivore, grâce à son passeport énergétique ABA, l'appartement est proposé avec une cave.

La place de parking (parking au 1er niveau) est disponible en supplément à 55,000 €.

Buanderie commune.

Capelli Towers propose à ses résidents, au 15<sup>ème</sup> étage de la résidence, une toiture terrasse panoramique entièrement aménagée et équipée de barbecues. Un véritable lieu de rencontre et de convivialité.

En pleine métamorphose, le quartier où se côtoient habitations, écoles, centres de recherches, commerces, bureaux propose un concept mixte intégrant le travail, la recherche, l'enseignement, l'habitat, loisirs et vie quotidienne.

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-6848-vente-appartement-belvaux>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36