

# APPARTEMENT

## BELVAL

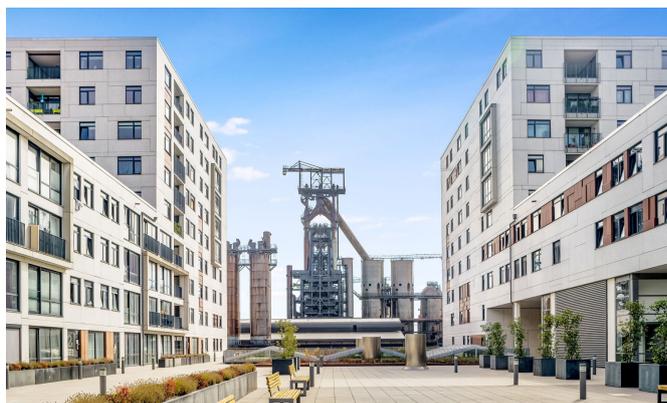
RÉF. 6852

645 000 €

2 chambre(s)

90.6m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique B



En plein cœur d'un quartier en pleine croissance, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement aux belles finitions.

Proche de toutes commodités, ce logement se situe à 5 minutes à pied de la gare Esch/Alzette- Belval Université, du centre commercial Belval Plaza II, du cinéma Kinépolis et de la salle de concert Rockhal, de la gare, de l'accès aux autoroutes, tout y est.

Situé au 4ème étage de la résidence Belval Plaza II et parfaitement agencé, ce bien de 90 m2 vous accueille dans son hall d'entrée vous permettant d'accéder aux différentes pièces qui le composent. Très lumineux grâce à ses larges fenêtres, l'espace de vie se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger et d'une jolie terrasse de 7,6m2.

L'espace nuit se compose de 2 belles chambres, d'un WC séparé, d'une salle de douche avec baignoire d'angle, ainsi que d'un débarras - buanderie privée.

Une cave privative complète l'ensemble.

Possibilité d'acquérir une place de parking pour 35 000 euros supplémentaires.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

<https://www.loft.lu/detail-6852-vente-appartement-belval>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36