

# APPARTEMENT

## CRAUTHEM

RÉF. 6854

650 000 €

2 chambre(s)

83m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique E



Au cœur de la commune de Crauthem, au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur bien entretenue, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente ce spacieux appartement de 83m<sup>2</sup>.

Lors de l'entrée dans les lieux, découvrez un hall d'entrée avec le couloir desservant toutes les pièces de l'appartement. La visite débute par le spacieux séjour d'environ 20m<sup>2</sup>, celui-ci se veut particulièrement lumineux grâce aux baies vitrées donnant accès à la large terrasse de l'appartement. La terrasse vous offre une vue totalement dégagée et vous permet de profiter de l'extérieur à l'abri des regards indiscrets.

Cette terrasse est accessible depuis le séjour, la cuisine et l'une des deux chambres et profite de l'ensoleillement toute la journée.

La visite se poursuit vers la cuisine du logement, équipée et assez spacieuse pour accueillir une table. La cuisine est elle aussi très lumineuse grâce à son accès à la terrasse et ses baies vitrées.

L'espace nuit de l'appartement quant à lui, se situe au bout du couloir, vous y trouverez deux chambres de belle taille ainsi qu'une salle de bain dotée d'une baignoire et de deux vasques.

Ce bien dispose également d'une cave et d'un garage de 15m<sup>2</sup> avec porte automatique.

L'appartement est particulièrement bien situé puisque proche de toutes commodités, arrêt de bus, commerces de nécessité, restaurant et écoles sont accessibles à pied. Cerise sur le gâteau l'accès à la forêt est à 10 minutes de marche.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

<https://www.loft.lu/detail-6854-vente-appartement-crauthem>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36