

# DUPLEX

## LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

RÉF. 6896

2 980 000 €

3 chambre(s)

155m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique A



En plein coeur du quartier très prisé de Limpertsberg, notre agence immobilière partenaire est fière de vous proposer à la vente ce sublime appartement duplex.

Situé au troisième étage de la résidence 7A rue des Glacis, cet appartement duplex de 155m<sup>2</sup> est la promesse d'un confort et d'une qualité de vie sans précédent. Il dévoile un esprit intimiste où le luxe ultime se retrouve dans le moindre détail. Matériaux nobles, lignes épurées, modénatures, belles hauteurs sous plafond et volumes généreux s'articulent entre eux pour un décor d'une sophistication aussi raffiné qu'absolu.

Un ascenseur privatif dessert les deux étages. L'espace salle à manger/séjour est ouvert sur une cuisine équipée. Les trois chambres profitent de rangements sur mesure ainsi que de salles de bains/dressing attenants.

Cerise sur le gâteau : une magnifique terrasse de 28m<sup>2</sup> sans vis à vis vous est offerte.

Le soin extrême porté à l'esthétique générale se retrouve dans chaque détail architectural : plinthes hautes et moulures, corniches et boîtes à rideaux, ébénisterie d'intérieur pour les placards sur mesure du dressing, de la cuisine et de la salle de bains... Sans compter la présence de matériaux nobles à l'image du parquet chevron dans le salon ou le marbre sublimant les salles de bains. L'ensemble des équipements est signé par les plus prestigieuses entreprises internationales : appareillages électriques haut de gamme robinetterie et équipements de cuisine de très belle facture.

La résidence va au-delà des plus grandes exigences. Il accueille ainsi une salle de fitness aux équipements sportifs à la pointe de la technologie : idéal pour faire une pause dans une vie trépidante. Un spa a été aménagé, oasis de quiétude privative. Enfin, outre une blanchisserie et des caves en sous-sol, le 7A, rue des Glacis met à disposition de ses résidents des services de conciergerie de prestige 24h/24 pour apporter des solutions sur mesure et faciliter le quotidien.

<https://www.loft.lu/detail-6896-vente-duplex-luxembourg-limpertsberg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36